



TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

Guy HOQUET
TOURCOING23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LES FRANCS

Idéalement située à Tourcoing, large habitation des années 40 offrant 91 m² habitables, garage une voiture en façade, bel espace salon - séjour, 4 grandes chambres, salle de bain au rez-de-chaussée, jardin de ville de 30 m² avec terrasse bois et possibilité de créer un studio dans la dépendance au fond du jardin, chauffage central gaz. Idéal jeune couple !

A visiter sans tarder !

91.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-20 13:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
