

# GUY HQUEF

# TOURCOING LOCAL COMMERCIAL HYPERCENTRE

**TOURCOING 59200** 

# Guy HOQUET TOURCOING

23 rue de la Cloche 59200 TOURCOING 03 20 28 93 60

### TOURCOING LOCAL COMMERCIAL HYPERCENTRE

Situé en hyper centre-ville de Tourcoing, à proximité immédiate de la gare, du tram et du métro, rez-dechaussée commercial d'une surface d'environ 60 m² avec une cave aménagée. Très bon état technique, idéal pour profession libérale. A voir!

60 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

| Prestations / charges  | 200 / mois        |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 174 kWh/m2 par an |