

GUY HOQUET

Vente d'un LOFT F4 à TOURCOING

TOURCOING 59200

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

Vente d'un LOFT F4 à TOURCOING

INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - TRÈS GRAND LOFT 4 PIÈCES

En vente : venez découvrir ce LOFT T4 de 146 m², dans la ville de TOURCOING (59200). Il inclut un grand séjour/cuisine de 90 m² et trois chambres. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Cet appartement est également agencé comme suit : une buanderie. Il offre aussi une mezzanine. Il y a également une cuisine équipée. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Il se situe au premier étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte trois étages. L'intérieur de l'appartement est en excellent état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Un interphone assure un accès sécurisé.

L'appartement se trouve dans la commune de Tourcoing. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un théâtre à proximité. On trouve aussi un bureau de poste, de nombreux restaurants et un institut universitaire.

Cet appartement T4 est à vendre pour la somme de 269 000 € (honoraires vendeur). Des charges annuelles de 2 135,4 € sont demandées par la copropriété. C'est un logement en copropriété.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de

230 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet TOURCOING pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à TOURCOING.

146.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	177,95 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2135.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	90 m2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
