



TOURCOING MARLIERE

TOURCOING 59200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING MARLIERE

Située dans une rue calme, venez découvrir cette maison type semi-flamande qui ne demande qu'à être rénovée. Elle se compose d'une belle et large pièce de vie, une cuisine lumineuse, salle de bains et wc séparés. A l'étage, 2 chambres et un grenier pouvant servir de troisième chambre pour enfant. Pour compléter ce bien, un jardin avec cabanon. A visiter sans tarder !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 43.41 m2

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-13 07:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€

Photos du bien



