



TOURCOING VIROLOIS

TOURCOING 59200

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING VIROLOIS

Découvrez cette belle maison familiale d'environ 141 m², entièrement rénovée, offrant de beaux volumes, située à Tourcoing.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste espace de vie de plus de 60 m², lumineux et convivial, idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine récente, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à la pièce de vie et offre un espace moderne et fonctionnel au quotidien.

La maison dispose de 4 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille, ainsi que d'une salle de bains et d'un espace dressing. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les beaux jours, les repas en famille ou les enfants.

Les points forts :

- ? 141 m² habitables
- ? Entièrement rénovée
- ? 4 chambres
- ? Plus de 60 m² de pièce de vie
- ? Cuisine récente et équipée
- ? Jardin
- ? DPE C
- ? Aucun gros travaux à prévoir
- ? Idéale pour une famille

Une maison spacieuse, moderne et prête à vivre, offrant un excellent compromis entre volume, confort et performance énergétique. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison.

141.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-09-09 07:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1448€ et 1960€

Photos du bien





