



## TOURCOING - SAPIN VERT

TOURCOING 59200

**84 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - SAPIN VERT

Situé à proximité de la gare, venez découvrir cet appartement T2 lumineux. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse, une chambre, une salle de bains, une cuisine équipée et une loggia. Pour compléter ce bien, une cave. À visiter sans tarder !

42.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Prestations / charges 144,07 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 144

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1728.84 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.49 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Equipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2026-09-04 08:07:00       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 283 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 236 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€

---

## Photos du bien



