



## TOURCOING - CROIX ROUGE

TOURCOING 59200

**175 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - CROIX ROUGE

Venez découvrir cette jolie 1930 d'environ 105 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et une buanderie. Aux étages, 3 chambres spacieuses. Pour compléter ce bien, un jardin de 95 m<sup>2</sup> avec un atelier dans le fond. Un bien à visiter sans tarder !

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 14.75 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Equipée             |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-09-03 08:07:00 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 223 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 203 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€

Photos du bien



