



Maison de prestige à vendre à Tourcoing - 4 chambres, état impeccable

TOURCOING 59200

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

Maison de prestige à vendre à Tourcoing - 4 chambres, état impeccable

Découvrez cette magnifique maison de 133 m² à Tourcoing, proposée à la vente au prix de 293 000 €.

Ce bien d'exception comprend 5 pièces dont 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain et 3 WC, répartis sur 2 étages.

Le séjour lumineux de 41,70 m² est un véritable atout pour votre confort.

Située dans un secteur recherché de Tourcoing, cette maison bénéficie d'un excellent état général et d'un jardin agréable pour profiter des beaux jours.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires, ainsi que des commerces de proximité comme des boulangeries, pharmacies et restaurants. Ce bien rare est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et pratique.

Contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	41.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€

Photos du bien





