



## TOURCOING BRUN PAIN

TOURCOING 59200

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BRUN PAIN

Jolie maison bel-étage de 120 m<sup>2</sup> habitables, avec façade de caractère offrant au rez-de-chaussée : un grand garage une voiture, une suite parentale avec douche privative, wc et accès au jardin, un cellier, une buanderie et une cave. Au premier étage : grand hall d'entrée desservant un bel espace de vie salon - salle-à-manger très lumineux, cuisine équipée et escalier d'accès sur un beau jardin clos et arboré de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse. Au deuxième étage : 2 grandes chambres parquetées et une grande salle de bains entièrement refaite avec douche, baignoire et double vasque. Chauffage central gaz, double vitrage. Possibilité d'achat d'un 2ème garage à proximité.

Charme et cachet au rendez-vous !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

34.7 m<sup>2</sup>

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1920                |
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains                  | 2                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Equipée             |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Simple       |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-08-04 03:38:47 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 189 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 181 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€

---

## Photos du bien





