



TOURCOING - CROIX ROUGE

TOURCOING 59200

180 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - CROIX ROUGE

Située dans une rue calme à sens unique, venez découvrir cette superbe maison 1930 totalement rénovée. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, une pièce pouvant être transformé en bureau ainsi que des wc séparés. Aux étages, 3 chambres ainsi qu'une grande salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Pour compléter cette maison, un beau jardin de ville. Coup de coeur assuré.

85 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 23.46 m2

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien



