



MOUVAUX - SAINT FRANÇOIS / LES FRANCS

MOUVAUX 59420

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

MOUVAUX - SAINT FRANÇOIS / LES FRANCS

Venez découvrir cet appartement T4, très bien situé, proche de toutes commodités, à Mouvaux, composé de 3 chambres de belle taille avec placards intégrés, une cuisine lumineuse et fonctionnelle comme neuve ainsi qu'un grand séjour bien exposé donnant sur un balcon avec vue dégagée sur verdure. Cet appartement dispose de 2 balcons, un grand garage fermé, une cave et une place de stationnement. Résidence de 14 lots grillagée avec portail électrique. Une visite s'impose !

76.4 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges 255,54 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3066.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-07-12 12:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€

Photos du bien



