



TOURCOING PHALEMPINS

TOURCOING 59200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING PHALEMPINS

Située dans une rue très calme, très belle semi-flamande entièrement rénovée, grande pièce de vie d'environ 45 m² avec cuisine entièrement équipée et îlot central, 2 chambres dont une au rez-de-chaussée et 2 autres pièces bureau ou petite chambre enfant. Un très beau jardin d'environ 120 m² complète le bien.

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 27 m²

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-25 20:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1840€

Photos du bien



