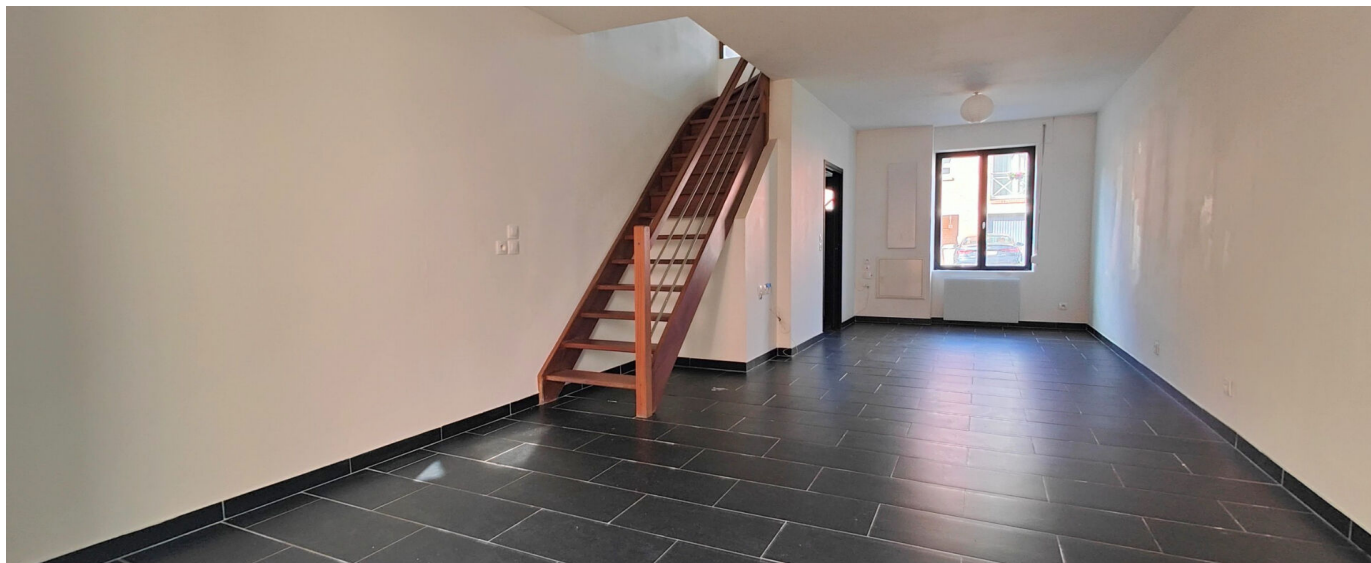




TOURCOING VICTOIRE / CENTRE VILLE

TOURCOING 59200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING VICTOIRE / CENTRE VILLE

Découvrez cette maison 1930 dans un secteur recherché à deux pas de toutes les commodités, proche du centre-ville et du Tramway Victoire. Dans un très bon état technique et rénovée totalement en 2014, cette maison très pratique à vivre, offre 3 chambres, 2 salles de bains et 2 wc. Les plus : isolation par l'intérieur, double vitrage total, matériaux de qualité et un extérieur pour profiter du soleil. Une visite s'impose !

82 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Prestations / charges 1200 / an

Surface séjour 24 m2

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-23 18:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€

Photos du bien

