



TOURCOING - BOTANIQUE

TOURCOING 59200

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - BOTANIQUE

Superbe loft d'environ 110 m² avec terrasse et parking.

Vous serez séduit par son espace de vie baigné de lumière et sa très belle hauteur sous plafond.

À l'étage, on retrouve une très belle suite parentale ainsi qu'une mezzanine - bureau donnant sur le séjour.

Un véritable coup de coeur !!

108.82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Prestations / charges 112,44 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1349.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-12 13:17:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2300€

Photos du bien



