



## TOURCOING BLANCHE PORTE

TOURCOING 59200

**144 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BLANCHE PORTE

Découvrez cette lumineuse maison 1930 située dans un secteur calme et recherché, en bordure de Mouvaux.

Composée d'une grande pièce de vie et de 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille ou tout autre projet de vie.

La toiture est neuve (2026), la maison dispose d'une pompe à chaleur, d'une cave, et d'un bel extérieur de plus de 20 m<sup>2</sup>.

Pleine de potentiel, visitez sans plus tarder !

97.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Surface séjour

24.7 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-06-09 11:01:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

Photos du bien



