



TOURCOING - LES FRANCS

TOURCOING 59200

334 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - LES FRANCS

Situé en bordure de Mouvaux, venez découvrir ce magnifique loft en triplex de 161.95 m². Vous serez séduit par son cachet et sa qualité de rénovation. Le bien se compose d'une pièce de vie de 55 m² avec 6.50 m² de hauteur sous plafond, 3 chambres, possibilité d'une 4^{ème} avec son grand espace bureau en mezzanine, dont 2 suites parentales. Lumineux, faibles charges, balcon, place de parking et cave. Coup de coeur assuré !

161.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges 69,35 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	832.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-09 11:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1767€ et 2391€

Photos du bien



