



## TOURCOING - CENTRE VILLE

TOURCOING 59200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - CENTRE VILLE

Située à deux pas du centre-ville de Tourcoing, venez découvrir cette maison type semi bourgeoise d'environ 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une très grande pièce de vie, salle à manger lumineuse, cuisine équipée, buanderie ainsi qu'un wc au rez-de-chaussée. Aux étages, 5 chambres, une salle de bains avec douche - baignoire - wc et également une salle de douche au 2ème. Pour compléter ce bien, une cave et un beau jardin d'environ 60 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. A visiter sans tarder !

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 24.62 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
WC	3
Date ERP	2025-12-04 18:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4100€

---

## Photos du bien



