



## TOURCOING - GARE

TOURCOING 59200

**170 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - GARE

Idéalement situé à deux pas de la gare de Tourcoing, découvrez ce superbe loft d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec près de 4 mètres de hauteur sous plafond, une cuisine équipée, salle de bains ainsi que 2 belles chambres.

Pour compléter cet appartement, une place de stationnement privative. Un réel coup de coeur, à visiter sans tarder !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

45 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

---

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



