



## TOURCOING EGALITE

TOURCOING 59200

94 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING EGALITE

Très joli T2 avec terrasse, situé secteur Egalité, en rez-de-chaussée dans une résidence calme. Stationnement facile. Idéal premier achat ou investissement ! A voir absolument !

45.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Prestations / charges

149,30 euros / mois

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

238

Charges annuelles (ALUR)

1791.6 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-11 22:45:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	264 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€

---

## Photos du bien



