



photo réalisée avec IA

## ROUBAIX

ROUBAIX 59100

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## ROUBAIX

Maison 1930 à travaux. Ce bien dispose d'une belle pièce de vie, une petite cour, au premier 2 chambres, et au second un grenier aménageable en 2 chambres. La toiture et l'extension sont sous décennales. Idéal primo accédant ou investisseur ! A visiter sans tarder !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 27.5 m2

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-30 17:11:37
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

