

GUY HOQUET

TOURCOING BLANC SEAU

TOURCOING 59200

Guy HOQUET
TOURCOING23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING BLANC SEAU

Belle qualité de rénovation pour cette lumineuse maison 1930 de 92 m² située dans une rue calme et peu passante au Blanc Seau, à proximité du métro et de la voie rapide. La maison vous séduira par son bel espace de vie au rez-de-chaussée avec cuisine équipée ouverte sur l'avant, salon - séjour avec escalier en métal et baie vitrée donnant sur une jolie terrasse carrelée sans vis-à-vis. Aux étages ; 3 chambres, grande salle de bain avec baignoire et deuxième wc + grenier de rangement aménageable en 4ème chambre.

Coup de coeur au rendez-vous !

92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès tramway

5 min

Surface séjour

32 m²

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-24 09:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	65 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1164€ et 1574€