



## TOURCOING CHENE HOUPLINE

TOURCOING 59200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CHENE HOUPLINE

Située dans une rue calme, découvrez cette coquette maison des années 30 d'environ 80 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine, 2 chambres, bureau (chambre enfant), grenier, une salle de bain à l'étage. Un joli jardinet complète le bien.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Fenêtres                           | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains                  | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Equipée                  |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mode Chauffage                     | Poêle à granulés         |
| Eau chaude                         | Ballon électrique        |
| Etat intérieur                     | Bon                      |
| Cheminée                           | Poêle à granulés         |
| Date ERP                           | 2026-03-27 19:08:03      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 269 kWh/m2 par an        |
| Conso Energ                        | 308 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

Photos du bien



