



TOURCOING CHENE HOUPLINE - EGALITE

TOURCOING 59200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CHENE HOUPLINE - EGALITE

Beaucoup de charme et de volumes pour cette large et atypique maison 1930 de 130 m² habitables, bâtie sur 216 m² de parcelle, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, grande cuisine équipée avec accès sur un joli jardin clos sans vis-à-vis de 80 m² avec terrasse, et un grand garage de 2 - 3 voitures, 4 grandes chambres, 2 salles de bains. Chauffage central gaz, double vitrage, cave. Secteur top !

130 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 38 m²

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-13 09:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	216 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

Photos du bien



