



## TOURCOING - MA CAMPAGNE

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - MA CAMPAGNE

Idéalement situé au secteur Ma Campagne, venez découvrir cet appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables. Le bien se compose d'une entrée donnant sur un séjour de près de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains, 3 chambres et un beau balcon. De plus, un garage complet ce bien. Rafraîchissement à prévoir !

**100 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Prestations / charges	350 / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	668
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€

---

## Photos du bien



