



## TOURCOING - PHALEMPINS

TOURCOING 59200

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING - PHALEMPINS

Coup de coeur assuré pour cette maison 1930 semi individuelle et d'angle d'environ 90 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité immédiate des commerces, du métro et des axes autoroutiers. Vous serez séduits par son fort potentiel, sa luminosité et sa configuration idéale pour une vie de famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau séjour agréable à vivre ainsi qu'une cuisine fonctionnelle. L'étage propose 3 belles chambres et une salle de bains.

Un véritable atout : un grand garage de 22 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités, notamment la création d'une terrasse ou d'un bel espace extérieur.

Chaudière, châssis, porte et poêle à granulés neuf, un vrai plus pour votre confort et votre budget.

Maison saine, bien située et offrant un excellent rapport qualité / emplacement / potentiel.

Idéale pour une première acquisition ou un projet familial.

97.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

28 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-02 18:12:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€

---

## Photos du bien



