



## TOURCOING - MARLIERE

TOURCOING 59200

**134 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - MARLIERE

Située sur le secteur de la Marlière, venez découvrir cette maison type semi flamande qui ne demande qu'à être rénovée. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, une salle de bains, wc séparés ainsi qu'une buanderie. Aux étages ; 2 chambres, possibilité 3. Toiture principale et extension récentes, électricité refaite. Pour compléter ce bien, un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>.

91.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-11-04 16:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€

Photos du bien



