



photo réalisée par IA

## TOURCOING - CENTRE

TOURCOING 59200

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - CENTRE

Fort potentiel à deux pas du centre !

Idéalement située à proximité immédiate du centre, venez découvrir cette maison type 1930, offrant un beau potentiel après rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, donnant sur la cuisine, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC.

Au premier étage, la maison propose deux chambres, ainsi qu'un grenier au deuxième étage pouvant être aménagé, parfait pour créer une chambre supplémentaire.

Vous bénéficierez d'un agréable espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours.

Un bien idéal pour un investisseur, un premier achat ou un projet de rénovation avec valorisation.

Opportunité à saisir rapidement !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-03-12 13:58:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€

Photos du bien



photo réalisée par IA



photo réalisée par IA

