



## TOURCOING CENTRE-VILLE

TOURCOING 59200

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE-VILLE

Idéalement situé à deux pas de l'Hyper Centre de Tourcoing, magnifique loft T4 de 106 m<sup>2</sup> avec grand garage et ROOFTOP de 90 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Cet appartement vous séduira par sa luminosité et sa qualité de rénovation. Vous y trouverez 3 belles chambres, un très bel espace de vie salon/cuisine équipée ouverte, salle de bains, rangements, chauffage individuel + poêle à granulés, faibles charges. A DECOUVRIR SANS TARDER !

105.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Prestations / charges	75 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	48 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-06 13:11:30
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





