



IMMEUBLE DE RAPPORT A TOURCOING

TOURCOING 59200

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

IMMEUBLE DE RAPPORT A TOURCOING

Venez découvrir cet immeuble composé de deux lots, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial d'environ 170 m² avec cour, actuellement loué par une boulangerie (possibilité de rachat du fonds de commerce).

À l'étage, un superbe appartement T5 de 113 m², entièrement rénové il y a 4 ans, avec la possibilité d'aménager une terrasse.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous dès maintenant.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

29 m²

Jardin

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-06 15:10:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 127 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4280€

Photos du bien



