



## Immeuble à vendre à Tourcoing

TOURCOING 59200

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## Immeuble à vendre à Tourcoing

Découvrez cet immeuble à vendre situé à Tourcoing proche du centre-ville.

Avec une surface de 56m<sup>2</sup>, vous trouverez au rez-de-chaussée une cellule commerciale libre d'occupation, fraîchement rénové.

A l'étage, un appartement T2 bis de 60m<sup>2</sup> actuellement loué dans un très bon état général.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous dès maintenant.

116 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

35 m<sup>2</sup>

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-04 18:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€

Photos du bien

