



TOURCOING GAMBETTA

TOURCOING 59200

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING GAMBETTA

Situé dans le secteur de Gambetta, venez découvrir cet appartement de 55 m² de type 2. Il se compose d'un grand hall d'entrée desservant une salle de bains et le salon. Il dispose également d'une cuisine et d'une chambre avec dressing. Pour compléter ce bien, un balcon et un parc privatif au sein de la copropriété. Un bien à visiter sans tarder !

55.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges 231,50 euros / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 71

Charges annuelles (ALUR)	2777.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-08 19:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



