



TOURCOING - PHALEMPINS

Tourcoing 59200

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - PHALEMPINS

Idéalement située dans une rue calme et peu passante à proximité du métro et des axes autoroutiers, lumineuse maison 1930 de 91 m² habitables offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, grande cuisine équipée avec coin repas, salle de bains avec baignoire et rangements, WC séparés, beau jardin clos de 60 m² avec terrasse. Aux étages ; 3 belles chambres.

Chauffage central gaz et toiture neuve.

A visiter sans tarder !

91 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 27 m²

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-22 04:24:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	141 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



