



## TOURCOING - BRUN PAIN

TOURCOING 59200

**154 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - BRUN PAIN

Lumineuse maison 1930 de 85 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût, offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon séjour, belle cuisine équipée ouverte avec îlot central, salle de bains avec baignoire, joli jardin clos de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Aux étages, 3 chambres parquetées + bureau.

Chauffage central gaz, double vitrage.

Idéale pour une 1ère acquisition !

SECTEUR TOP!

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 22 m2

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-01-21 04:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





