



## TOURCOING - BRUN PAIN

TOURCOING 59200

**154 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - BRUN PAIN

Lumineuse maison 1930 de 85 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût, offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon séjour, belle cuisine équipée ouverte avec îlot central, salle de bains avec baignoire, joli jardin clos de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Aux étages, 3 chambres parquetées + bureau.

Chauffage central gaz, double vitrage.

Idéale pour une 1ère acquisition !

SECTEUR TOP!

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

22 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1930                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-01-21 04:18:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 244 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



