



TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CENTRE

Appartement idéalement situé à 10 minutes à pied du centre-ville de Tourcoing et toutes les commodités et transports. Ce bien qui demande d'être rafraîchi à votre goût est composé d'une entrée, une cuisine récente avec son cellier, une grande chambre de 15 m², une salle de bain, un wc, une pièce de vie lumineuse. Vous disposerez également d'une cave, un parking privatif, et un garage.

62.32 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	125 euros / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-18 04:17:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

197 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



