



## TOURCOING MALCENSE

TOURCOING 59200

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MALCENSE

Jolie maison située à proximité du centre et des commerces. Elle dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie, 4 chambres, une cuisine entièrement équipée moderne avec îlot central. Une belle terrasse vient compléter ce bien. Axes autoroutiers à proximité. A voir absolument !

**98 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

27 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

Année construction

1930

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-12-08 04:33:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



