



## TOURCOING MALCENSE

TOURCOING 59200

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MALCENSE

Jolie maison située à proximité du centre et des commerces. Elle dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie, 4 chambres, une cuisine entièrement équipée moderne avec îlot central. Une belle terrasse vient compléter ce bien. Axes autoroutiers à proximité. A voir absolument !

**98 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

27 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

Année construction

1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-08 04:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



