



## TOURCOING VICTOIRE

TOURCOING 59200

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING VICTOIRE

Large habitation du début du siècle, idéalement située entre le centre-ville de Tourcoing et la place de la Victoire, offrant 122 m<sup>2</sup> habitables. Bel espace de vie au rez-de-chaussée avec 45 m<sup>2</sup> de salon - séjour - cuisine équipée ouverte, avec accès sur une grande terrasse carrelée de 35 m<sup>2</sup>. Aux étages ; 3 chambres + bureau, salle de bain avec baignoire et deuxième wc. Grand grenier aménageable en chambre supplémentaire. Chauffage central gaz, buanderie, cave. Pour amateur de volumes !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 33.5 m2

Jardin Non

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-02 13:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	114 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



