



## WATTRELOS CENTRE

WATTRELOS 59150

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS CENTRE

Située dans une rue calme et proche du centre-ville de Wattrelos, venez découvrir cette magnifique maison d'environ 110 m<sup>2</sup>. Le bien dispose d'une vaste pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé au rez-de-chaussée, ainsi qu'un beau jardin sans vis-à-vis. Aux étages ; 4 belles chambres et un grenier. La maison est en excellent état, belle façade. Coup de coeur assuré !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 33 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2019-07-05 08:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

# Photos du bien

