



WATTRELOS LA HOUZARDE

WATTRELOS 59150

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

WATTRELOS LA HOUZARDE

Située dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison d'environ 105 m², construite dans les années 1990. Elle se compose d'un séjour de 35 m², une cuisine équipée avec espace buanderie au rez-de-chaussée. A l'étage ; un palier desservant 3 chambres et une salle de bain. Vous serez séduit par ses façades de caractère, son état général et technique irréprochables. De plus, une belle terrasse exposée sud sans vis-à-vis et un grand grenier complètent ce bien. A visiter sans tarder !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 35 m²

Jardin Non

Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-20 21:02:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



