



WATTRELOS - CENTRE

WATTRELOS 59150

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

WATTRELOS - CENTRE

Large habitation 1930 de 121 m² habitables offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec 55 m² de salon-séjour, lumineuse cuisine équipée avec îlot central, accès sur un beau jardin clos de 105 m² avec terrasse, grande salle de bains avec douche, baignoire et wc. A l'étage ; 2 chambres et un grand palier avec de nombreux rangements sous pente pouvant faire office de bureau.

Chauffage central gaz, double vitrage.

Pour amateurs de volumes !

118.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

55 m2

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-13 21:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





