



## TOURCOING - CLINQUET

Tourcoing 59200

**309 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - CLINQUET

Idéalement située à proximité immédiate de Roncq, lumineuse semi individuelle de 115 m<sup>2</sup> habitables, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec cuisine équipée sur l'avant, grand salon - séjour de 40 m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur un beau jardin clos de 250 m<sup>2</sup> avec terrasse. Aux étages ; 3-4 chambres, salle de bains avec baignoire et 2ème WC.

Chauffage central gaz, cave, double vitrage.

La maison dispose également d'un grand garage et de 2 - 3 places de stationnement devant la maison.

Coup de coeur au rendez-vous !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

40 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 04:33:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







