



## WATTRELOS - SAPIN VERT

WATTRELOS 59150

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS - SAPIN VERT

Superbe maison semi bourgeoise entièrement rénovée avec goût. Le mélange de l'ancien et du moderne vous séduira de bas en haut de la maison. Lumineux salon - séjour et grande cuisine moderne au rez-de-chaussée donnant sur un jardin d'environ 200 m². Au premier étage ; 2 chambres et salle de bain avec baignoire et douche. Au deuxième étage ; un espace parental d'environ 40 m² avec salle de bain et dressing. Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

163.95 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

48.5 m²

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1930                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-01 21:56:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 237 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3352€ et 4534€ au 01/01/2021

Photos du bien





