

Appartement T2 à TOURCOING - Gambetta

TOURCOING 59200

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURCOING

23 rue de la Cloche 59200 TOURCOING 03 20 28 93 60

Appartement T2 à TOURCOING - Gambetta

Découvrez cet appartement T2 de 57 m² situé au 1er étage, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Ce bien, proposé au prix de 89 900 €, comprend une chambre, un séjour de lumineux, une cuisine équipée, une salle de bain et un WC. Profitez également d'une cave. Le chauffage est au gaz et les fenêtres sont en double vitrage.

Situé dans le secteur Gambetta à TOURCOING, vous bénéficierez d'une proximité avec les transports, notamment la station Carliers et le tram au Pont Hydraulique. De plus, plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jacques Prévert, l'École élémentaire Jacques Prévert, et le Lycée Gambetta se trouvent à proximité. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies dans le quartier.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING pour plus d'informations!

57 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	175,56 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2106.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.43 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Equipée
WC Cuisine Type Chauffage	1 Equipée Collectif
WC Cuisine Type Chauffage Mode Chauffage	Equipée Collectif Gaz
WC Cuisine Type Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Equipée Collectif Gaz Bon
WC Cuisine Type Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur Nombre de caves	1 Equipée Collectif Gaz Bon

Diagnostic Energetique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
201.50 2.1019	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









