



TOURCOING CENTRE-VILLE

TOURCOING 59200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CENTRE-VILLE

Appartement de type 2 dans une copropriété de 2006, idéalement situé à deux pas du centre-ville. Il est composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, une chambre, WC et salle de bains.

Le bien dispose également d'une place de parking privative. A visiter sans tarder !

Vendu avec un bail de location en cours.

51.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges 85,38 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1024.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.33 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-25 13:57:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



