



## TOURCOING MALCENSE CENTRE

TOURCOING 59200

**279 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MALCENSE CENTRE

Jolie maison semi-bourgeoise de caractère d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables.

Grand salon - séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> très lumineux avec cheminée et belle hauteur sous plafond, grande cuisine équipée moderne, 5 grandes chambres + bureau et salle de bains à l'étage, grande buanderie.

La maison dispose également d'un garage une voiture, une cave et un joli jardin clos sans vis-à-vis d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Véritable coup de coeur !

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 5 km

Accès tramway 10 min

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-26 14:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	169 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€

---

## Photos du bien





