



TOURCOING - IMMEUBLE

TOURCOING 59200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING - IMMEUBLE

Maison - immeuble comprenant deux appartements répartis sur 180 m² habitables + un garage de 25 m². Au rez-de-chaussée nous retrouvons un appartement T2 d'environ 60 m², et à l'étage un grand appartement en duplex d'environ 120 m² avec 2 chambres et un bureau-dressing, et sa propre terrasse (possibilité de le rediviser en 2 appartements). Chacun des appartements dispose d'une entrée indépendante et donne accès au garage.

Le bien est en bon état technique, proche des commodités. Gros potentiel ! Contactez-nous pour plus d'informations.

180 m²**6 pièce(s)****3
chambres****2 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-24 10:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





