



## ROUBAIX APPARTEMENT T5

ROUBAIX 59100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## ROUBAIX APPARTEMENT T5

Situé à deux pas du centre-ville de Roubaix, appartement type 5 en configuration colocation ; 2 chambres avec salle de douche commune, et 2 chambres avec leurs propres coins douche. Bel espace de vie commun et très bon état général sur l'ensemble. Belle rentabilité. A voir !

91.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Prestations / charges	326,77 euros / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	3921.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-15 18:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 896€ et 1212€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



