



TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LES FRANCS

Magnifique appartement T2 en duplex de 72.98 m² avec balcon et parking privatif. Idéalement situé dans une petite copropriété sécurisée, il vous séduira par sa luminosité et sa qualité de rénovation. Très bel espace de vie avec salon - séjour, grande cuisine équipée avec coin repas et accès balcon. A l'étage ; grande salle de bain refaite à neuf et espace bureau. Coup de coeur au rendez-vous !

72.98 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Prestations / charges 37,5 par mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2020-07-23 06:38:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien





