



## TOURCOING BLANCHE PORTE

TOURCOING 59200

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BLANCHE PORTE

Idéalement situé à proximité des commodités, vous serez séduit par ce magnifique loft d'environ 80 m<sup>2</sup> en duplex.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte d'environ 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse très agréable exposée ouest.

Aux étages ; 2 grandes chambres, un bureau et une salle de bain. Ce loft dispose aussi d'une grande place de parking fermée, un garage à vélo et une cave.

Aucuns travaux à prévoir, il n'y a qu'à installer vos meubles !

A visiter sans tarder !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

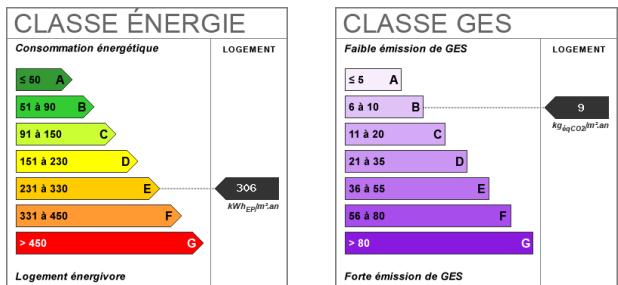
165,91 / trimestre, soit 55,30 euros / mois

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	663.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.1 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-10-26 06:23:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

