



MARCQ-EN-BAROEUL - Croisé Laroche

MARCQ EN BAROEUL 59700

409 500 € *

* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

MARCQ-EN-BAROEUL - Croisé Laroche

Situé dans une résidence de standing à Marcq-en-Baroeul, très bel appartement d'environ 125 m² composé de 3 chambres et 2 salles de bain. Une belle terrasse, 2 places de parking ainsi qu'une grande cave complètent le bien. A visiter absolument !

125.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	345,33 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	532
Charges annuelles (ALUR)	4144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.13 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-11 21:01:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





