



## TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GARE

Tourcoing proche de la gare et du centre-ville, belle et large maison 1930 d'environ 130 m<sup>2</sup> offrant un bel espace salon salle à manger, une grande cuisine équipée, salle de bains, wc séparés, 4 chambres spacieuses, et une cave. Pour parfaire ce bien, une possibilité de création d'une terrasse de plus ou moins 30 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

**127.86 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1930                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2025-07-30 21:38:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



